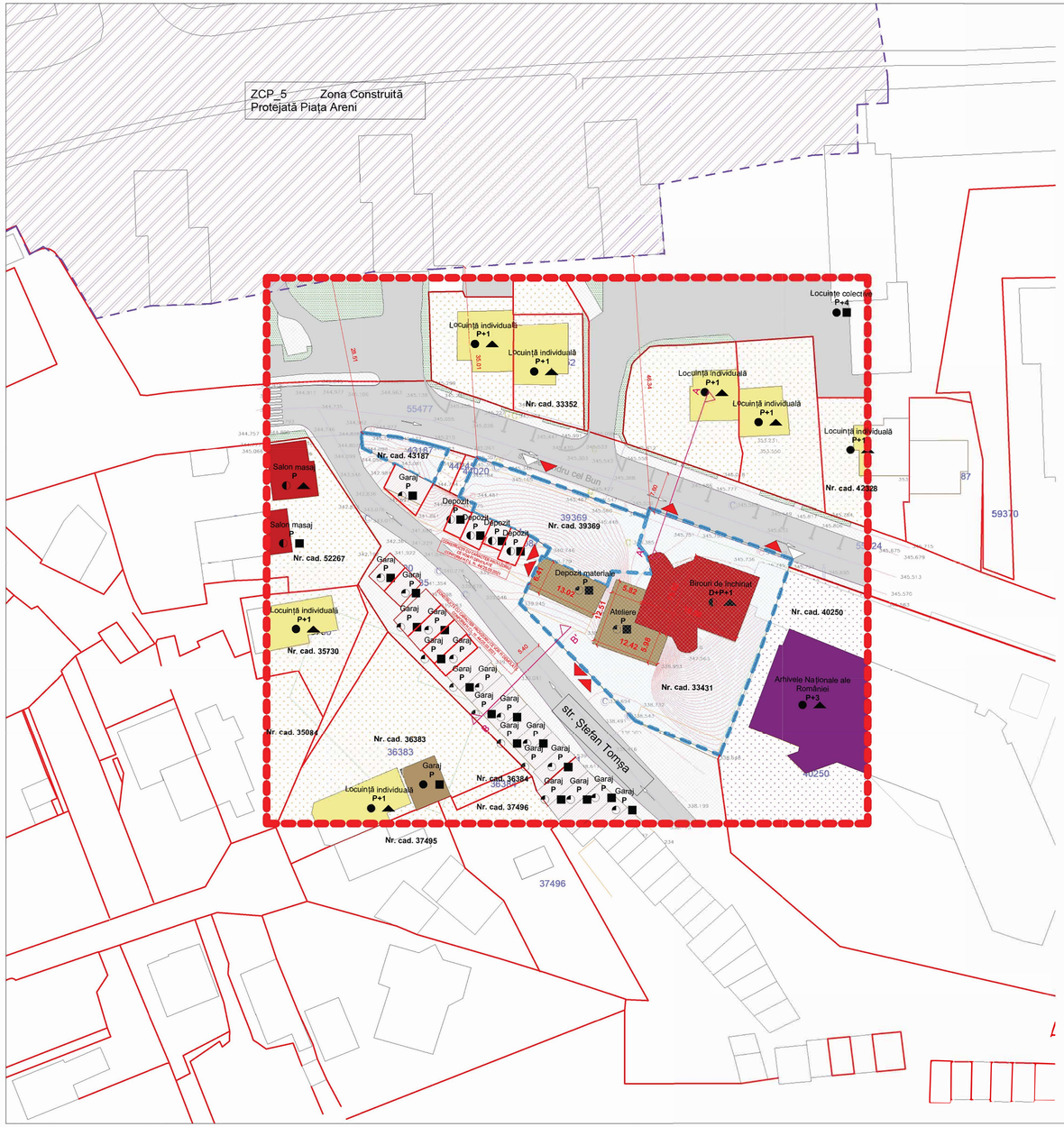


Legendă

Limite

- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
- Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.
- Limită de proprietate parcele învecinate
- Proprietate studiată
- Delimitare sensuri de circulație
- Construcții cu caracter provizoriu ce vor fi demolate conform H.C.L. nr. 44/25.03.2021

Circulații

- Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
- Străzi fără îmbrăcăminte definitivă
- Trotuare, alei pietonale, platforme, parcaje
- Spații plantate, agrement, sport

Funcțiuni ale construcțiilor existente

- Clădiri existente - Locuințe individuale cu regim maxim P+1E (sau M)
- Clădiri existente - Locuințe colective
- Clădiri existente - Comerț
- Clădiri existente - Activitate producție și depozitare
- Clădiri existente - Instituții publice

Starea construcțiilor

- Stare bună
- Stare medie
- Stare proastă

Categorii teren după folosință

- Teren curți - construcții
- Teren arabil

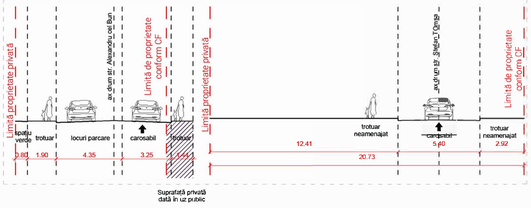
Tipul de acoperire

- Acoperiș tip șarpantă
- Acoperiș tip terasă

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORITAR	OBSERVAȚII
stare strazi, profile necorespunzatoare	NU	DA	-	str. Ștefan Tomșa nu dispune de trotuare amenajate
intersecții conflictuale	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	NU	-	-
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în cond. actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	NU	-	zonă echipată edilitar

Sectiunea A-A`, situație existentă, str. Alexandru cel Bun, scara 1:200

Sectiunea B-B`, situație existentă, Str. Ștefan Tomșa, scara 1:200



revizia / revision
1.
2.
3.

verificat MLPAT & MCC / MLPAT & MCC checked

proiectant general / general designer

IM/DS

IM DESIGN STUDIO S.R.L., J2015002064228, CUI RO35238758

Sediu social / Headquarters: șos. Nicolina, nr. 101, bl. 996, sc. D, parter, C.P. 700711, Iași, jud. Iași, România

Punct de lucru / Office: str. Hafelor, nr. 17, etaj 3, sector 3, București, România

Contact: tel: +40 (784) 285 860 mail: office@im-ds.ro

ștampilă / stamp

manager: arh. Ioan-Răzvan Molle

șef proiect / project leader: urb. Daiana Toma

proiectat / designed: urb. Raluca - Maria Micu

RUR Daiana-Alexandra I. TOMA master urbanist

număr / number	IMDS 16/2023	investitor / investor	amplasament / address	nr. cad. / cadastral no.	33431, 43187, 39369
faza / phase	PUZ	ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., tel.: CUI 22784472 cu sediul in B-dul Decebal 58, Sector 3, București și CALIMANDRIUC VASILICA ȘI FELICIA.	Str. Alexandru cel Bun nr.34, mun. Suceava, jud. Suceava, nr. cad. 33431, 43187, 39369	c.u. / planning certificate	nr. 1129 din 29.09.2023
dată / issue date	2025				

denumire investiție / project name

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unei clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte (locuire, prestări servicii, spații comerciale, spații alimentație publică și birouri) , locuri de parcare, sistematizare verticală, amenajări spații verzi, racorduri / branșamente

nr. planșă / sheet no: **U-01**

titlu planșă / sheet title: SITUATIA EXISTENTA

scara / scale

orientare / orientation